

わが家の希望条件 チェックリスト



□ 住みたいエリア

第一希望：_____

第二希望：_____

その他、検討できるエリア：_____

「〇〇町」と限定せず、「職場まで車で 30 分以内」「実家へ行きやすい場所」「〇〇小学校区」などでも構いません

□ 予算

物件価格の希望：_____万円くらいまで

毎月の住宅ローン返済：_____万円くらいまで

まだ分からない □

「いくら借りられるか」だけでなく、購入後も無理なく生活できる金額を考えてみましょう。分からない場合は、無理に決めなくても大丈夫。

□ 戸建て／マンション

□ 戸建て □ マンション

□ どちらも検討したい □ まだ分からない

選んだ理由：_____

「庭が欲しいから戸建て」「便利な場所で探したいからマンション」など、理由も書いておくと条件を整理しやすくなります。

□ 新築／中古

□ 新築 □ 中古 □ 中古リノベーション

□ どちらも検討したい □ まだ分からない

新築・中古を最初から限定しなければ、物件の選択肢が広がることも。

□ 部屋数・広さ

希望する間取り：_____LDK

LDK：_____帖くらい

必要な部屋：

□ 夫婦の寝室 □ 子ども部屋

□ 和室 □ 書斎・仕事部屋

□ 趣味の部屋 □ その他：_____

部屋数だけでなく、「誰が何に使う部屋なのか」まで考えてみましょう。

□ 駐車台数

現在必要：_____台 できれば：_____台

将来的に必要なになりそう：_____台

来客用の駐車スペース：

□ 欲しい □ なくても OK □ まだ分からない

子どもの成長などによって将来増える可能性も考えてみましょう。

□ 通勤・通学

勤務先まで：_____分以内 学校まで：_____分以内

希望する学校区：_____

駅・バス停：□ 近いほうがいい □ まだ分からない

□ 車移動が中心なので重視しない

距離だけでなく、実際の移動方法や通勤時間帯、通学経路もイメージしながら。

□ 買い物・生活利便性

近くに欲しい施設：

□ スーパー □ コンビニ □ 病院 □ 公園

□ 駅・バス停 □ 学校・保育施設

□ その他：_____

「徒歩圏内がいい」「車で 10 分程度なら OK」など、どのくらいの距離まで許容できるかも話してみましょう。

□ 庭・収納・設備

欲しいもの：

□ 庭 □ ウッドデッキ □ 対面キッチン

□ パントリー □ ファミリークローゼット

□ ランドリールーム □ 吹き抜け

□ 書斎・ワークスペース □ その他：_____

チェックしたものについて、「なぜ欲しい？」も一緒に考えてみて。

庭が欲しい→ 子どもと遊びたい。

パントリーが欲しい→ 食品をまとめ買いすることが多い。

書斎が欲しい→ 在宅勤務で集中できる場所が必要。

理由が分かると、本当に必要な条件なのか判断しやすくなります。

最後に「絶対に譲れない条件」を 3 つ

家族それぞれが「これだけは譲れない」という条件を 3 つ選んでみましょう。

お父さん

1. _____

2. _____

3. _____

お母さん

1. _____

2. _____

3. _____

子ども

1. _____

2. _____

3. _____

最後まで書けたら、家族みんなの希望を見比べてみます。

同じ条件が入っているなら、それはわが家にとって優先順位の高い条件かも。

違う条件が並んでいても問題ありません。

「どうしてこれを選んだの？」

と話してみることで、家族が家に求めているものが見えてきます。